



TIM 90 d.d. za graditeljstvo i projektiranje

52440 POREČ, Vukovarska 19 • tel: 052 451 321, 429 640
fax: 052 451 038 • w w w.tim90.hr • e - m a i l : tim90@tim90.hr
MB 3398927 • žiro račun 2500009-1101035026 HAAB d.d. Zagreb

KUPITE STAN PLAĆANJEM NAJMA

Poštovani,

nudimo najam opremljenog ili neopremljenog stana u stambeno-poslovnoj zgradi Porečanka, u centru Pule, u blizini tržnice, škola, vrtića, fakulteta, kazališta, bolnice, s mogućnošću kupnje u dvije godine.

Umjesto plaćanja nepovratne najamnine za iznajmljeni stan, nudimo model plaćanja najamnine koja vam se uračunava u cijenu stana, odnosno kod kupnje tog stana se kupoprodajna cijena umanjuje za ukupan iznos uplaćene najamnine.

- S kupcem – najmoprimcem se sklapa ugovor o najmu najduže na dvije godine, s mogućnošću kupnje nakon isteka najma;
- Ukoliko se kupac-najmoprimac odluči za kupnju po isteku najma, **cijena stana iz ugovora umanjuje se za do tada uplaćeni iznos najma**, te na taj način novoformirana cijena postaje kupoprodajna cijena;
- Ukoliko se kupac-najmoprimac nakon isteka roka najma ne odluči na kupnju, ugovor se prekida i on napušta stan ili se s njim ugovara novi aranžman o najmu stana bez mogućnosti kupnje kroz najam. U tom slučaju vrijednost utrošena za najam nije osnovica za smanjenje vrijednosti stana.
- Kupcu-najmoprimacu opremljenog stana priznajemo iznos od 5.000,00 € za opremanje stana u trgovini koju odredi TIM 90. Ukoliko kupac najmoprimac opremljenog stana, koji je za 2€/m² skuplji od najma nenamještenog stana, redovito plaća najam opremljenog stana, a nakon isteka najma odluči kupiti stan, **vrijednost namještaja se neće dodatno naplatiti.**
- Parkirni prostori u garaži se mogu kupiti po istim uvjetima kao i stan – kroz najam
- Za vrijeme trajanja najma kupci-najmoprimci ne plaćaju pričuvu za zgradu. Ista se utvrđuje ugovorom sa kupcem-najmoprimcem samo kao mjesečna vrijednost, a umjesto kupca-najmoprimca pričuvu plaća TIM 90. Po isteku najma ako se kupac-najmoprimac odluči na kupnju stana, pričuva za protekli period se ne obračunava unazad već od dana kupoprodaje. Ukoliko kupac-najmoprimac odustane od kupnje, plaća pričuvu unazad za vrijeme provedeno u stanu.
- Najmoprimac može na osnovu ugovora o najmu ostvariti zakonom predviđene porezne olakšice

KUPITE STAN ZAJMOM bez dodatnih troškova

Nudimo mogućnost kupnje stana zajmom na maksimalno deset godina. Kupac-zajmoprimac po potpisu ugovora o zajmu plaća 20% iznosa kupoprodajne cijene kao učešće u zajmu, a ostatak kupoprodajne cijene se raspoređuje na mjesečne obroke koji se plaćaju sljedećih deset godina uz fiksnu kamatu od 6%. Po otplati posljednje rate zajma, zajmoprimac postaje vlasnikom stana. Kod kupnje zajmom ne postoji mogućnost kupnje opremljenog stana.

Jedan model kupnje isključuje drugi.

Tražite više informacija o ovim modelima kupnje, ali i o atraktivnim modelima kupnje **POSLOVNIH PROSTORA** u Porečanki – Pula na telefon 00385 52 451321, za pozive sa hrvatskih mreža na **besplatni broj 0800 451321**, na e-mail info@tim90.hr, a više informacija o samoj zgradi možete naći na www.tim90.hr